

LEGENDA

- contur proprietate
- limita zonei studiate
- constructii existente
- suprafata edificabila
- platforma pavata
- aliniament
- strazi existente
- zona verde
- imprejmuiri existente

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

CM 2 - Subzona mixta cu cladiri având regim de construire continuu sau discontinuu

ALINIAREA CONSTRUCTIILOR

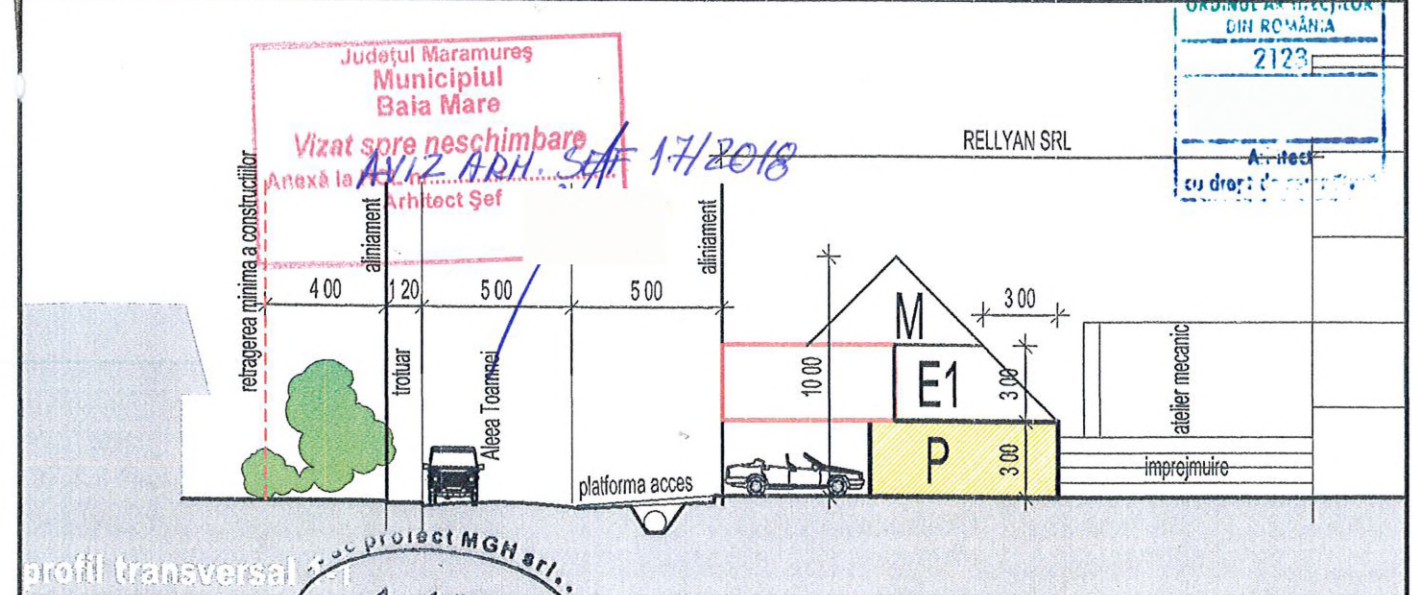
- retragerea minimă față de aliniament - cladirile propuse se pot amplasa pe aliniament la Aleea Toamnei.
- retragerea supraetajării propuse peste depozitul existent față de blocul de locuinte din sud-vest va fi de minim 11,0m
- retragerea față de limitele din sud-est, est și nord va fi jumătate din înălțimea clădirii dar nu mai puțin de 3,00m

REGIM DE CONSTRUIRE
 continuu sau discontinuu
 P+1Eretras+2Eretras

REGIM DE INALTIME
 - Înălțimea maximă admisibilă la cornișe = 7,5m pentru P+1Eretras și 11,0m pentru P+1Eretras+2Eretras
 POT max = 50%
 CUT max = 1,5

Hotărârea nr. 418 din 10.07.2007
 Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul "BLOCURI DE LOCUINȚE, ZONĂ CULTURAL SPORTIVĂ ȘI AGREMENT, ÎMPREJMUIRE" pe str. Victoriei nr.146, beneficiari S.C. NEVIRO SRL și SC HSH Proiect SRL

BILANT TERITORIAL - TEREN CE A GENERAT PUZ - S = 570 mp				
FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA DE REFERINTA	570	100,00	570	100,00
CONSTRUCTII	215	38,00	285	50,00
CIRCULATII AUTO + PIETONALE	120	21,00	170	30,00
TEREN NEAMENAJAT	235	41,00	0	0,00
SPATIU VERDE	0	0,00	115	20,00



proiect M.G.H. srl J 24/1813/2005 CIF RO1107421 str.dr.Victor Babes nr. 41/49 - Baia Mare		iniator: SC RELLYAN SRL Baia Mare str. Victoriei nr. 146		Nr.proiect 9/2015	
CALITATEA sef proiect proiectat desenat	NUME 	SEMNATURA 	Scara: 1:500 Data: 09.2018	PUZ EXTINDERE SI SUPRAETAJARE DEPOZIT DE CARBUNE EXISTENT, SCHIMBARE DE DESTINATIE IN SUBZONA CU FUNCTIUNI MIXTE PRESTARI SERVICII SI LOCUIRE	Faza: PUZ A2